



**MONT-CARMEL**

PROCÈS-VERBAL  
SÉANCE EXTRAORDINAIRE NO.2 DU 17 DÉCEMBRE 2024

À une séance extraordinaire du Conseil municipal de la Municipalité de Mont-Carmel, tenue ce 17e jour de décembre deux mille vingt-quatre à 19 heures trente-huit au lieu habituel des réunions du conseil, conformément aux dispositions du Code municipal de la Province de Québec, à laquelle séance extraordinaire sont présents :

Monsieur le Maire Pierre Saillant

Mesdames les conseillères : Josée-Ann Dumais, Réjeanne Raymond Roussel

Messieurs les conseillers : Ghislain Dionne, Lucien Dionne, Denis Lévesque

Absence : madame la conseillère Mélanie Lévesque

---

**1. Ouverture**

Formant quorum sous la présidence de monsieur Pierre Saillant maire; madame Maryse Lizotte directrice générale et greffière-trésorière, fait fonction de greffière. Monsieur le maire déclare la séance ouverte à 19h38.

Les membres du conseil attestent avoir reçu un avis de convocation en date du 12 décembre 2024 par courrier électronique conformément à l'acceptation de notification par moyen électronique.

**2. Adoption de l'ordre du jour**

**3. Gestion financière**

- 3.1** Affectation de fonds à un projet spécifique - Chalet des sports

**4. Législation**

- 4.1** Nomination - Représentant et substitut au conseil d'administration de la Régie intermunicipale en sécurité incendie Kamouraska-Ouest
- 4.2** Résolution d'adoption « *Plan d'urbanisme* »
- 4.3** Résolution d'adoption « *Règlement de zonage* »
- 4.4** Résolution d'adoption « *Règlement de construction* »
- 4.5** Résolution d'adoption « *Règlement de lotissement* »
- 4.6** Résolution d'adoption « *Règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme* »

**5. Période de questions**

**6. Levée de la séance**

## **2. Adoption de l'ordre du jour**

**196-2024** IL EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Ghislain Dionne  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

D'ADOPTER l'ordre du jour de la séance extraordinaire tel que proposé.

## **3. Gestion financière**

### **3.1 Affectation de fonds à un projet spécifique -Chalet des sports**

CONSIDÉRANT la résolution 073-2023 autorisant la démolition de la cabane à Edgar, (local de la patinoire);

CONSIDÉRANT la résolution 074-2023 autorisant une nouvelle construction;

CONSIDÉRANT l'obtention d'une aide financière au montant de cinquante mille dollars (50 000\$) du Fonds régions et ruralité- volet 2 de la MRC de Kamouraska;

**197-2024** IL EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Lucien Dionne  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

QUE le conseil municipal autorise l'affectation de cent vingt-cinq mille dollars (125 000\$) au projet Chalet des sports.

## **4. Législation**

### **4.1 Nomination - Représentant et substitut au conseil d'administration de la Régie intermunicipale en sécurité incendie Kamouraska-Ouest**

CONSIDÉRANT qu'il faille signifier par résolution les membres représentants la municipalité;

**198-2024** IL EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Ghislain Dionne  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

QUE le conseil municipal nomme monsieur le conseiller Lucien Dionne à titre de représentant de la municipalité et nomme monsieur le conseiller Denis Lévesque à titre de substitut de la municipalité au conseil d'administration de la Régie intermunicipale en sécurité incendie du Kamouraska-Ouest.

### **4.2 RÉSOLUTION D'ADOPTION « *Plan d'urbanisme* »**

**ATTENDU QUE** la MRC de Kamouraska a adopté son *Schéma d'aménagement et de développement révisé*, lequel est entré en vigueur le 24 novembre 2016 ;

**ATTENDU QUE** la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, chapitre A-19.1 prévoit que la municipalité doit adopter tout règlement de concordance pour assurer la conformité du Plan d'urbanisme au schéma ;

**ATTENDU QUE** le présent règlement abroge et remplace le Règlement numéro 113-90 sur le plan d'urbanisme de la municipalité de Mont-Carmel ainsi que ses amendements ;

**ATTENDU QUE** la municipalité tiendra une séance de consultation publique sur le projet de règlement et sur les conséquences de son adoption le 20 janvier 2025, conformément à la Loi ;

**ATTENDU QUE** la copie du projet de règlement a été remise aux membres du conseil dans les délais prévus par la loi et qu'ils déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**199-2024** IL EST PROPOSÉ par madame la conseillère Réjeanne Raymond Roussel  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

**QUE** le conseil adopte le projet de règlement numéro 339-2025 intitulé « *Plan d'urbanisme* » ;

**QUE** le projet de règlement est annexé à la présente ;

**QUE** le greffier de la municipalité soit et est autorisée par les présentes à publier dans les journaux locaux tous les avis nécessaires à la procédure d'adoption de ce projet de règlement ;

**QUE** des copies certifiées conformes de la présente résolution d'adoption et du projet de règlement soient transmises à la MRC de Kamouraska.

#### **4.3 RÉSOLUTION D'ADOPTION « *Règlement de zonage* »**

**ATTENDU QUE** la MRC de Kamouraska a adopté son *Schéma d'aménagement et de développement révisé*, lequel est entré en vigueur le 24 novembre 2016 ;

**ATTENDU QUE** la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, chapitre A-19.1 prévoit que la municipalité doit adopter tout règlement de concordance pour assurer la conformité des règlements d'urbanisme au schéma ;

**ATTENDU QUE** le présent règlement abroge et remplace le *Règlement de zonage* numéro 116-1990 de la municipalité de Mont-Carmel ainsi que ses amendements ;

**ATTENDU QUE** le présent projet de règlement comprend des dispositions susceptibles d'approbation référendaire ;

**ATTENDU QUE** la municipalité tiendra une séance de consultation publique sur le projet de règlement et sur les conséquences de son adoption le 20 janvier 2025, conformément à la Loi ;

**ATTENDU QUE** la copie du projet de règlement a été remise aux membres du conseil dans les délais prévus par la loi et qu'ils déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**200-2024** Il EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Ghislain Dionne  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

**QUE** le conseil adopte le projet de règlement numéro 340-2025 intitulé « *Règlement de zonage* » ;

**QUE** le projet de règlement est annexé à la présente ;

**QUE** le greffier de la municipalité soit et est autorisée par les présentes à publier dans les journaux locaux tous les avis nécessaires à la procédure d'adoption de ce projet de règlement ;

**QUE** des copies certifiées conformes de la présente résolution d'adoption et du projet de règlement soient transmises à la MRC de Kamouraska.

#### **4.4 RÉSOLUTION D'ADOPTION « *Règlement de construction* »**

**ATTENDU QUE** la MRC de Kamouraska a adopté son *Schéma d'aménagement et de développement révisé*, lequel est entré en vigueur le 24 novembre 2016 ;

**ATTENDU QUE** la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, chapitre A-19.1 prévoit que la municipalité doit adopter tout règlement de concordance pour assurer la conformité des règlements d'urbanisme au schéma ;

**ATTENDU QUE** le présent règlement abroge et remplace le *Règlement de construction* numéro 118-1990 de la municipalité de Mont-Carmel ainsi que ses amendements ;

**ATTENDU QUE** la municipalité tiendra une séance de consultation publique sur le projet de règlement et sur les conséquences de son adoption le 20 janvier 2025, conformément à la Loi ;

**ATTENDU QUE** la copie du projet de règlement a été remise aux membres du conseil dans les délais prévus par la loi et qu'ils déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**201-2024** Il EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Lucien Dionne  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

**QUE** le conseil adopte le projet de règlement numéro 341-2025 intitulé « *Règlement de construction* » ;

**QUE** le projet de règlement est annexé à la présente ;

**QUE** le greffier de la municipalité soit et est autorisée par les présentes à publier dans les journaux locaux tous les avis nécessaires à la procédure d'adoption de ce projet de règlement ;

**QUE** des copies certifiées conformes de la présente résolution d'adoption et du projet de règlement soient transmises à la MRC de Kamouraska.

**4.5 RÉSOLUTION D'ADOPTION « *Règlement de lotissement* » ;**

**ATTENDU QUE** la MRC de Kamouraska a adopté son *Schéma d'aménagement et de développement révisé*, lequel est entré en vigueur le 24 novembre 2016 ;

**ATTENDU QUE** la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, chapitre A-19.1 prévoit que la municipalité doit adopter tout règlement de concordance pour assurer la conformité des règlements d'urbanisme au schéma ;

**ATTENDU QUE** le présent règlement abroge et remplace le *Règlement de lotissement* numéro 117-1990 de la municipalité de Mont-Carmel ainsi que ses amendements ;

**ATTENDU QUE** la municipalité tiendra une séance de consultation publique sur le projet de règlement et sur les conséquences de son adoption le 20 janvier 2025, conformément à la Loi ;

**ATTENDU QUE** la copie du projet de règlement a été remise aux membres du conseil dans les délais prévus par la loi et qu'ils déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**202-2024** Il EST PROPOSÉ par madame la conseillère Réjeanne Raymond Roussel  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

**QUE** le conseil adopte le projet de règlement numéro 342-2025 intitulé « *Règlement de lotissement* » ;

**QUE** le projet de règlement est annexé à la présente ;

**QUE** le greffier de la municipalité soit et est autorisée par les présentes à publier dans les journaux locaux tous les avis nécessaires à la procédure d'adoption de ce projet de règlement ;

**QUE** des copies certifiées conformes de la présente résolution d'adoption et du projet de règlement soient transmises à la MRC de Kamouraska.

**4.6 RÉSOLUTION D'ADOPTION « *Règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme* »**

**ATTENDU QUE** la MRC de Kamouraska a adopté son *Schéma d'aménagement et de développement révisé*, lequel est entré en vigueur le 24 novembre 2016 ;

**ATTENDU QUE** la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, chapitre A-19.1 prévoit que la municipalité doit adopter tout règlement de concordance pour assurer la conformité des règlements d'urbanisme au schéma ;

**ATTENDU QUE** le présent règlement abroge et remplace le *Règlement concernant les permis et certificats et l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction* numéro 115-1990 de la municipalité de Mont-Carmel ainsi que ses amendements ;

**ATTENDU QUE** la municipalité tiendra une séance de consultation publique sur le projet de règlement et sur les conséquences de son adoption le 20 janvier 2025, conformément à la Loi ;

**ATTENDU QUE** la copie du projet de règlement a été remise aux membres du conseil dans les délais prévus par la loi et qu'ils déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture ;

**EN CONSÉQUENCE,**

**203-2024** IL EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Lucien Dionne  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

**QUE** le conseil adopte le projet de règlement numéro 343-2025 intitulé « *Règlement sur l'administration des règlements d'urbanisme* » ;

**QUE** le projet de règlement est annexé à la présente ;

**QUE** le greffier de la municipalité soit et est autorisée par les présentes à publier dans les journaux locaux tous les avis nécessaires à la procédure d'adoption de ce projet de règlement ;

**QUE** des copies certifiées conformes de la présente résolution d'adoption et du projet de règlement soient transmises à la MRC de Kamouraska.

**8. Période de questions**

La période de question a eu lieu, mais n'a nécessité aucune décision de la part du conseil.

**10. Levée de la séance**

Tous les sujets inscrits à l'ordre du jour ayant été considérés,

**204-2024** IL EST PROPOSÉ par monsieur le conseiller Lucien Dionne  
Et résolu à l'unanimité des membres du conseil présents :

DE LEVER la séance à 19h53.

---

Pierre Saillant, maire

---

Maryse Lizotte directrice générale  
Greffière-trésorière

Je, Pierre Saillant, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes résolutions qu'il contient au sens de l'article 142.2 du Code municipal.

---

Initiales du maire